



UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Įm.kodas 30476651, PVM kodas LT100011543917

Kaunakiemio g. 1, Kaunas, Kauno m. sav.

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Žemes sklypo kadastrinis Nr. **4610/0017:73**

Registro Nr. **44/1432742**

Gatvė, Nr. **Girelės g. 9**

Kaimas, (miestelis) -

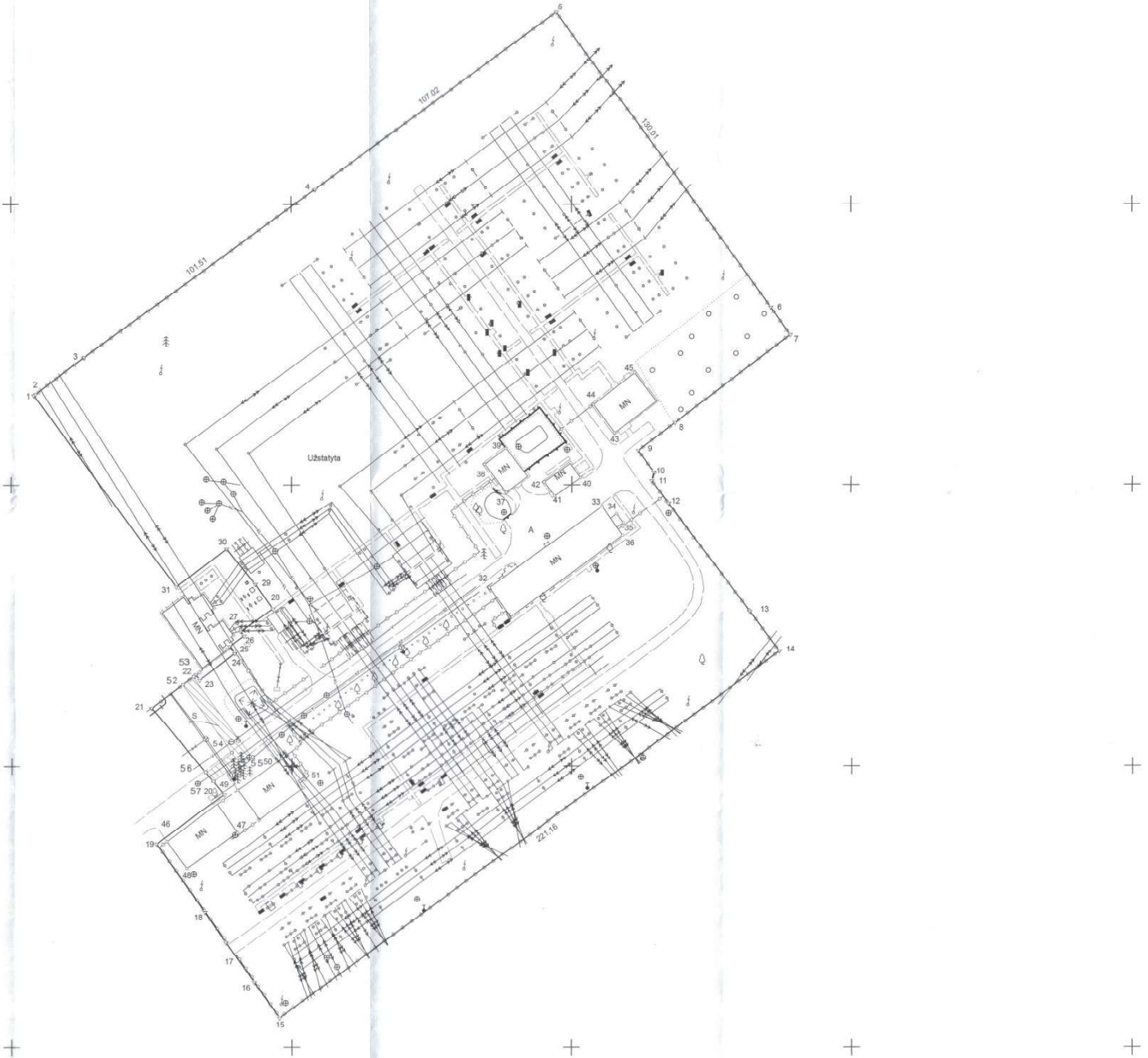
Seniūnija -

Miestas, (rajonas) **Jonava**

Matininkas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 52094 m²



Linijų šiltnamiai	
1-2	0.72
2-3	31.96
3-4	12.87
4-5	10.47
5-6	16.47
6-7	9.53
7-8	11.7
8-9	10.13
9-10	48.17
10-11	13.4
11-12	15.48
12-13	17.31
13-14	13.21
14-15	20.79
15-16	27.69
16-17	40.14
17-18	13.66
18-19	5.33
19-20	15.24
20-21	1.08
21-22	6.33
22-23	1.94
23-24	13.91
24-25	10.79
25-26	12.08
26-27	22.43
27-28	84.91

Kadastro:	vienovė	Jonavos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	6	1	0
	0	0	1	7
	0	0	7	3
Savivaldybė	Jonavos r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Jonavos m.			
Garvė, namo Nr	Girelės g. 9			
Gretimybė	Gretimasis žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	4610/0017:27	LKS94		
3-4		VZF		
4-5	4610/0017:18	LKS94		
5-6		LKS94		
6-8	4610/0017:127	LKS94		
8-12		VZF		
12-13	4610/0017:127	LKS94		
13-17		VZF		
17-21	4610/0017:32	LKS94		
21-31-1	4610/0017:74	LKS94		

Su pagal 2008 m. gruodžio mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų pažymėjimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis apskaičiuota žemės sklypo plotas sutinkia:

1. Lietuvos Respublika
Jonavos r.
Jonavos m.
Girelės g. 9

2023-02-28

UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Įrašo kodas: 2017051, PVM kodas: LT10091154017
Pildantis: g. 4A, Vilius m. Vilius m. su

Pareigos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Metinis			2023-02-02

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-AE-1935 | GEO OBJEKTO KORAS: 49002181-026

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 52094 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	6	1	0	0	0	1	7	0	0	7	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105731.97	518408.35	36	NK	6105681.91	518618.25
2	R	6105732.40	518408.93	37	NK	6105697.26	518576.89
3	R	6105745.51	518426.47	38	NK	6105707.36	518569.19
4	R	6105805.34	518508.48	39	NK	6105713.14	518576.75
5	R	6105868.41	518594.94	40	NK	6105702.49	518603.09
6	R	6105763.19	518671.31	41	NK	6105695.97	518593.93
7	R	6105753.42	518678.40	42	NK	6105701.08	518590.29
8	R	6105722.14	518636.83	43	NK	6105718.50	518615.35
9	R	6105712.24	518623.67	44	NK	6105728.63	518607.68
10	R	6105704.57	518629.32	45	NK	6105739.94	518622.61
11	R	6105701.49	518628.55	46	NK	6105573.40	518455.75
12	R	6105693.39	518634.67	47	NK	6105576.53	518480.77
13	R	6105654.97	518663.72	48	NK	6105563.57	518462.88
14	R	6105640.78	518674.46	49	NK	6105591.46	518480.89
15	R	6105510.60	518495.67	50	NK	6105602.79	518496.42
16	R	6105523.22	518486.71	51	NK	6105592.23	518504.11
17	R	6105537.34	518476.69	52	S	6105628.99	518461.44
18	R	6105548.16	518469.11	53	S	6105631.73	518465.11
19	R	6105572.55	518452.01	54	S	6105604.62	518478.87
20	R	6105589.84	518476.11	55	S	6105603.93	518485.24
21	R	6105620.66	518450.39	56	S	6105597.73	518469.52
22	R	6105632.50	518466.09	57	S	6105594.59	518472.14
23	R	6105630.61	518467.45				
24	R	6105640.05	518479.79				
25	R	6105642.56	518478.00				
26	R	6105646.41	518483.03				
27	R	6105647.99	518481.90				
28	R	6105655.90	518493.37				
29	R	6105664.69	518487.11				
30	R	6105677.16	518476.99				
31	R	6105663.80	518458.97				
32	NK	6105663.38	518570.82				
33	NK	6105692.28	518610.81				
34	NK	6105689.63	518616.13				
35	NK	6105686.46	518618.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2008-12-01	2023-02-01	
Valstybinė LKS-1994		X=6105694 Y=518549.71		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	11:00	11:00	
Žiniaraštį sudarė:		DAINIUS VOSYLIUS		2M-M-1935		2023-02-02	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	208.0000

Individuali Raimondo Keturakio Įmonė
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2008.12.01 Nr. 1
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS ENERGIJA“ , m.k. 220551550

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Raimondas Keturakis (licencijos Nr.128G-512)
vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Detaliuoju planu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskritis, Jonavos miestas, Girelės g-vė Nr.9, plotas – 5.2094 m².

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

1. AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS ENERGIJA“

Pirkimo ir turto valdymo
departamentą direktorius

2. AB „VST“ (koordinatės perimtos iš anksčiau matuoto sklypo) (pildyti ir išrašyti iš liuz)

3. UAB „Metalų gaminiai“ (koordinatės perimtos iš anksčiau matuoto sklypo) (pildyti ir išrašyti iš liuz)

4. UAB „ArseLine“ (koordinatės perimtos iš anksčiau matuoto sklypo) (pildyti ir išrašyti iš liuz)

5.

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (25) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančios pastatai _____

Mechaninės dirbtuvės, siurblinė, kompresorinė, relinė apskaitos aparatinė 330KW, valdymo pultas, sandėlis, garažas,

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams _____

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I-Ryšių linijų apsaugos zonos - 1252 m²

VI-Elektros oro linijų apsaugos zonos - 52094 m²

XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. z. - 11310 m²

XXVII-Saugos tikslų medžių, krūmų, šėlinių apsaugos ne miško žemėje - 1206 m²



Įrašymu tikinti R. Keturakis 2008.12.01

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai 103-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis per valstybinę žemę (viešpataujantis daiktas) - 1030 m², 203-Kelio servitutas-teisė AB „VST“ važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) - 208m²

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženkliai, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS ENERGIJA“

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)*
turtinio valdymo departamento direktorius

AKCINĖ BENDROVĖ „LIETUVOS ENERGIJA“

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

2008.12.01

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

Data ..(data).....

(mon. s pavadinimas)
m.kodas 30476651, PVM kodas LT100011543917
Perk nkiemio g. 4A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav

(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2023-02-02 Nr. -
(data)
Kaunas
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Jonavos m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		4	6	1	0	0	0	1	7	0	0	7	3

Savivaldyb	Jonavos r.
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Jonavos m.
Gatv , namo Nr.	Girel s g. 9

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	Susisiekimo ir inžinerini komunikacij aptarnavimo objekt teritorijos

Duomenys apie žem s naudmen plotus ir žem s sklypo kokyb

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												5.2094
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariaama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	0.1324	-	5.0770	-	-	-	-	-	-
Žem s kio naudmen našumo balas							40					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žem s sklypo savininkui priklausan ius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
1	Mechaninis dirbtuv s	4696-5000-9027	1P1p
2	Siurblyn	4696-5000-9049	4H1b
3	Kompresorin	4696-5000-9058	5H1p
4	Relinis apskaitos aparatin 330KW	4696-5000-9060	6H1b
5	Garažas	4696-5000-9081	7G1g
6	Valdymo punktas	4696-5000-9070	8H1p
7	Sand lis	4400-1470-1947	9F1g
8	Priešgaisrinis vandens rezervuaras	4400-6002-5450	R1
9	Požeminis vandens rezervuaras	4400-6002-5361	R2
10	Priešgaisrinis vandens rezervuaras	4400-6002-5440	R3
11	Kiemo aikštel	4400-6002-5329	a



1	2	3	4
12	Alyvos surink jai	4400-6002-5350	at1, at2
13	Geležinkelio b giai	4400-6002-5336	gl
14	Kabeliniai kanalai	4400-6002-5461	k1
15	Betoniniai stulpai	4400-6002-4500	st1, st2,
16	Tvora	4400-6002-5340	t1, t2, t3
17	Kiemo statiniai	4400-1470-1990	t5, t6
18	Kanalizacijos šulinys	4400-6002-5372	š1

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žem s sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
1	Mechaninis dirbtuv s, LITGRID AB	4696-5000-9027	1P1p
2	Siurblin , LITGRID AB	4696-5000-9049	4H1b
3	Kompresorin , LITGRID AB	4696-5000-9058	5H1p
4	Relinis apskaitos aparatin 330KW, LITGRID AB	4696-5000-9060	6H1b
5	Garažas, LITGRID AB	4696-5000-9081	7G1g
6	Valdymo punktas, LITGRID AB	4696-5000-9070	8H1p
7	Sand lis, LITGRID AB	4400-1470-1947	9F1g
8	Priešgaisrinis vandens rezervuaras, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5450	R1
9	Priešgaisrinis vandens rezervuaras, LITGRID AB	4400-6002-5450	R1
10	Požeminis vandens rezervuaras, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5361	R2
11	Požeminis vandens rezervuaras, LITGRID AB	4400-6002-5361	R2
12	Priešgaisrinis vandens rezervuaras, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5440	R3
13	Priešgaisrinis vandens rezervuaras, LITGRID AB	4400-6002-5440	R3
14	Kiemo aikštel , AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5329	a
15	Kiemo aikštel , LITGRID AB	4400-6002-5329	a
16	Alyvos surink jai, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5350	at1, at2
17	Alyvos surink jai, LITGRID AB	4400-6002-5350	at1, at2
18	Geležinkelio b giai, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5336	gl
19	Geležinkelio b giai, LITGRID AB	4400-6002-5336	gl
20	Kabeliniai kanalai, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5461	k1
21	Kabeliniai kanalai, LITGRID AB	4400-6002-5461	k1
22	Betoniniai stulpai, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-4500	st1, st2,
23	Betoniniai stulpai, LITGRID AB	4400-6002-4500	st1, st2,
24	Tvora, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5340	t1, t2, t3
25	Tvora, LITGRID AB	4400-6002-5340	t1, t2, t3
26	Kiemo statiniai, LITGRID AB	4400-1470-1990	t5, t6
27	Kanalizacijos šulinys, AB "Energijos skirstymo operatorius"	4400-6002-5372	š1
28	Kanalizacijos šulinys, LITGRID AB	4400-6002-5372	š1

Matininkas, nustat s kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavard)





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO
KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Pareiškėjas (-ai):

UAB "Vilniaus geodezijos linija"

Į 2023-03-01

Nr. 34614789

**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE**

Nr.
Klaipėda

Išnagrinėjus Jūsų 2023-03-01 prašymą (Paslaugų apskaitos sistemoje prašymas įregistruotas Nr. 34614789) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 65 ir 88-93 punktuose nustatyta tvarka patikrinti kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“ pateiktą 2023-02-02 žemės sklypo, kadastro Nr. 4610/0017:73, esančio adresu Jonava, Girelės g. 9, kadastro duomenų bylą, nuspręsta, jog pateikta kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nuostatų 65¹ punktas; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224, 6.1 papunktis.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė

Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės
kadastro ekspertė

Sprendimą priėmė

Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės
kadastro ekspertė,
atliekanti skyriaus vadovo funkcijas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre (4610/0017:0073)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-01 Nr. SPR6-6776 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-01 16:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-01 16:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-03 08:44 - 2024-01-03 08:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-01 16:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-01 16:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-18 17:24 - 2023-11-18 17:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-02 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Kadastro ekspertė

Sigita Andrijauskienė
2023-03-02